

领导)每月三次联合检查,并做好纪录。

## 九、服务范围

1、服务区域:沁阳市团结路公安局(建筑面积南楼八层 7300 平、北楼四层 6800 平、西南配楼二层 900 平、西北配楼三层 800 平)、建设路刑警队(建筑面积 5044 平方)、文化路巡警队(建筑面积 1494 平方)的所有公共区域的保洁、绿化、厨房、餐厅、客房、洗衣房、理发室。

2、服务人员服务人员:保洁员 17 名、厨师 11 名、服务员 2 名、理发师 1 名、洗衣服务员 2 名。

3、服务范围:(1)保洁员负责办公区公用部位的卫生和保洁,包括:电梯、楼梯、走廊通道、卫生间、门厅、院内道路、停车场;

(2)绿化工负责绿化带;

(3)厨师、餐厅服务员、洗碗工、客房服务员、理发师、洗衣房服务员按实际岗位定岗、定责。

4、用工:中标人承担服务人员工伤保险及劳动纠纷。

## 十、服务质量

### (一)保洁:

1、办公楼内地面干净、无污渍,有光泽;门框、窗框、窗台、金属件表面光亮、无灰尘、无污渍;门窗玻璃干净无尘,透光性好,无明显印记;各金属件表面干净,无污渍;天花板干净,无污渍,无蛛网;

2、公共卫生间:地面干净,无污渍、无积水,大小便器表面干净,无污渍,有光泽;各种隔断表面干净,无乱写乱画,金属饰件表面干净,无污迹,有金属光泽;墙壁表面干净,天花板无污渍、蜘蛛网;门窗洁净,窗台无灰尘;洗手台干净无积水,面盆无污垢;各种管道表面干净无污渍;废纸篓杂物不超过 2/3,卫生间内空气流通并且无明显异味;

3、垃圾箱及果皮箱:桶、箱按指定位置摆放,桶身表面干净无污渍、无痰迹,烟灰缸内烟头及时清理,垃圾不超过 2/3,内胆应定期清洁,垃圾日产日清;

4、绿化带保持干净整洁无杂草，定期施肥浇水，消杀，保证现有绿化成活率，每月做到修剪1次，一年不少于12次修剪。

5、停车场及院内道路干净卫生，无纸屑、烟头、水渍等。

(二) 厨房、餐厅、客房，理发室、洗衣房，除按卫生标准管理以外，工作人员须按规定办理健康证等相关证件，严格按行业标准进行管理。

#### 十一、其他事项

- 1、服务期限：1年
- 2、付款方式：合同签订后，按每半年支付一次。
- 3、质量：合格。

